

**Εθνικό Κέντρο Οπτικοακουστικών Μέσων και  
Επικοινωνίας Α.Ε.**

Διεύθυνση Διοικητικής και Οικονομικής  
Υποστήριξης  
Τμήμα Διαγωνισμών και Συμβάσεων  
ΑΦΜ 996973308 ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΓΕΜΗ: 142591901000  
Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου  
Τ.Κ. 17671, Καλλιθέα  
Τηλ. Επικοινωνίας: 214 4022 508  
e-mail: [procurement@ekome.media](mailto:procurement@ekome.media)

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ  
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**Για τη Μίσθωση αυτοτελούς ακινήτου για τη στέγαση των γραφείων του Εθνικού Κέντρου**

**Οπτικοακουστικών Μέσων και Επικοινωνίας Α.Ε.**

Το Εθνικό Κέντρο Οπτικοακουστικών Μέσων και Επικοινωνίας, με διακριτικό τίτλο «ΕΚΟΜΕ ΑΕ», που εδρεύει επί της Αλεξάνδρου Πάντου και Φραγκούδη 11, τ.κ. 17671, Καλλιθέα Αττικής, ενδιαφέρεται για τη μίσθωση αυτοτελούς ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών του, σύμφωνα με τις παρακάτω απαιτήσεις:

**Α. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ**

Προκειμένου να καλύψει τις στεγαστικές του ανάγκες, το ΕΚΟΜΕ αναζητεί αυτοτελές ακίνητο με τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

- Γραφειακοί χώροι καθαρής επιφάνειας μεταξύ 1.600 m<sup>2</sup> έως 2.200 m<sup>2</sup>.
- Αποθηκευτικοί χώροι επιφάνειας τουλάχιστον 400 m<sup>2</sup>.

**▪ Θέση προσφερόμενου ακινήτου**

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή της πόλης Καλλιθέας και σε κοντινή απόσταση από τους χώρους που στεγάζεται σήμερα κοντά σε κεντρική οδό ή λεωφόρο και σταθμό μέσων μαζικής μεταφοράς σταθερής τροχιάς (ΜΕΤΡΟ, ΗΣΑΠ).

**▪ Γενικά χαρακτηριστικά ακινήτου**

- Να ικανοποιεί τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα Πολεοδομική και Κτιριοδομική Νομοθεσία, καθώς και από τις ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις για τη χρήση που τα προορίζει η Εταιρεία (κτήρια γραφείων - καταστημάτων).
- Να είναι αυτοτελές και σε καλή κατάσταση.
- Να διαθέτει κατά προτίμηση σύστημα κλιματισμού - θέρμανσης, πυρασφάλεια, καθώς και τις απαραίτητες εγκαταστάσεις για τη λειτουργία τους.
- Να διαθέτει κατά προτίμηση ψευδοπάτωμα και ψευδοροφή.
- Να διαθέτει κατά προτίμηση δομημένη καλωδίωση τουλάχιστον κατηγορίας cat5e.
- Να διαθέτει χώρο για την εγκατάστασή ηλεκτρογεννήτριας και UPS αν δεν υπάρχουν αντίστοιχες υποδομές.

- Να διαθέτει ανεγκυστήρες κοινού (εφόσον υπάρχουν όροφοι).
- Να διαθέτει υποδομή για εγκατάσταση Συναγερμού.
- Να διαθέτει κατάλληλη είσοδο για εύκολη πρόσβαση σε άτομα με αναπηρία (ΑΜΕΑ) ή για να διαθέτει κατάλληλες υποδομές για πρόσβαση σε άτομα με αναπηρία.
- Είναι αποδεκτές προσφορές ημιτελών με την προϋπόθεση διαθεσιμότητας σε λειτουργική κατάσταση εντός διμήνου.

## **Β. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Τρία ( 3 ) έτη με δυνατότητα μονομερούς εκ μέρους του ΕΚΟΜΕ παράτασης μέχρι δώδεκα (12) έτη.

## **Γ. ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής δήλωσης ενδιαφέροντος ορίζεται η **09<sup>η</sup>.02.2024**.

Η εκδήλωση ενδιαφέροντος γίνεται αποκλειστικά με την υποβολή του υποδείγματος Έντυπο εκδήλωσης ενδιαφέροντος (*επισυνάπτεται*) και των συνημμένων εγγράφων που αποτυπώνονται σε αυτό σε σφραγισμένο φάκελο.

Η υποβολή του φακέλου δήλωσης ενδιαφέροντος μπορεί να γίνει είτε αυτοπροσώπως ή ταχυδρομικά /courier στη διεύθυνση: ΕΚΟΜΕ ΑΕ, Αλεξάνδρου Πάντου και Φραγκούδη 11, τ.κ. 17671, Καλλιθέα Αττικής.

## **Δ. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ**

- Η παρούσα Πρόσκληση δεν είναι δεσμευτική για το ΕΚΟΜΕ, το οποίο ουδεμία υποχρέωση έχει απέναντι στους ενδιαφερόμενους που θα εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους.
- Από την παρούσα Πρόσκληση δεν μπορούν να στοιχειοθετηθούν αξιώσεις αποζημίωσης εκ μέρους των συμμετεχόντων που θα εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους.
- Τα στοιχεία των δηλώσεων ενδιαφέροντος θα χρησιμοποιηθούν από το ΕΚΟΜΕ αποκλειστικά για τον σκοπό της Πρόσκλησης και δεν θα δημοσιοποιηθούν.
- Η υποβολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε καμία περίπτωση δεν δεσμεύει τους ενδιαφερόμενους.
- Το ΕΚΟΜΕ διατηρεί το δικαίωμα να αποφασίσει ελεύθερα και κατά την απόλυτη κρίση του την παράταση ή την αναστολή της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, την επανάληψη ή τη ματαίωση της διαδικασίας αυτής και την πρόκριση οποιουδήποτε από τα ακίνητα που θα προσφερθούν. Επίσης ενδέχεται να ζητήσει την εσωτερική αναμόρφωση και προσαρμογή του ακινήτου που θα επιλέξει με γνώμονα την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση των υπηρεσιακών αναγκών.
- Δυνατότητα αυτοψίας από στελέχη του ΕΚΟΜΕ κατόπιν συνεννόησης.
- Μεισιτικά γραφεία αποκλείονται.
- Η παρούσα πρόσκληση να αναρτηθεί στον ιστότοπο του ΕΚΟΜΕ ([www.ekome.gr](http://www.ekome.gr))

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος  
του ΕΚΟΜΕ Α.Ε.

Λεωνίδας Χριστόπουλος

**ΠΡΟΣ: ΕΚΟΜΕ Α.Ε.**

**Διεύθυνση: Αλεξάνδρου Πάντου και  
Φραγκούδη 11, τ.κ. 17671, Καλλιθέα Αττικής**

**ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ  
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΕΚΟΜΕ ΑΕ**

Με το παρόν εκδηλώνεται ενδιαφέρον για την εκμίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του ΕΚΟΜΕ Α.Ε σύμφωνα με την πρόσκλησή σας.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ<sup>1</sup>**

--

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Θέση – Διεύθυνση ακινήτου	
Έτος οικοδομικής αδείας	
Συνολική επιφάνεια σε τ.μ. (Στην επιφάνεια αυτή δεν προσμετρώνται κοινόχρηστοι χώροι, κλιμακοστάσια, ανελκυστήρες, πλατύσκαλα κ.λπ.)	
Γενική κατάσταση ακινήτου <sup>2</sup>	
Σύντομη περιγραφή <sup>3</sup>	
Ανάλυση επιφανειών <sup>4</sup>	
Γενικά χαρακτηριστικά <sup>5</sup>	

Ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα	
Άλλα στοιχεία που κρίνονται σημαντικά	
Συνημμένα έγγραφα συνοδευτικά του παρόντος εντύπου: - Οικοδομική άδεια ακινήτου - Τοπογραφικό διάγραμμα - Αρχιτεκτονικά σχέδια κατόψεων & τομών - Στατική μελέτη	

**Ο ΥΠΟΒΑΛΛΩΝ ΤΗΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

***(ημερομηνία και υπογραφή του υποβάλλοντος την εκδήλωση ενδιαφέροντος)***

- 
- <sup>1</sup> Στοιχεία επικοινωνίας εκμισθωτή ή νομίμου εκπροσώπου του.
  - <sup>2</sup> Γενικά στοιχεία της κατάστασης του ακινήτου, όπως αν πρόκειται για προσφάτως ανακαινισμένο.
  - <sup>3</sup> Αριθμός υπέργειων ορόφων, υπογείων, χρήση ορόφων, στοιχεία διάθεσης ολόκληρου του ακινήτου, αριθμός χώρων υγιεινής κ.λπ.
  - <sup>4</sup> Ανάλυση σε γραφειακούς, αποθηκευτικούς χώρους ή / και χώρους στάθμευσης με βάση την οικοδομική άδεια και το διάγραμμα κάλυψης. Στις επιφάνειες αυτές δεν προσμετρώνται κοινόχρηστοι χώροι, κλιμακοστάσια, ανελκυστήρες, πλατύσκαλα κ.λπ.
  - <sup>5</sup> Ανάλυση-Περιγραφή των ζητούμενων γενικών χαρακτηριστικών που αποτυπώνονται στην πρόσκληση.

μ μ μ μ