



ΕΚΟΜΕ Α.Ε.

Εθνικό Κέντρο Οπτικοακουστικών Μέσων και
Επικοινωνίας Α.Ε – ΕΚΟΜΕ Α.Ε.

Γραφείο Προέδρου

Πληροφορίες: Π. Νιάρχου

Τηλ Επικοινωνίας: 214 4022501-2

Email: president@ekome.media

Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου,

ΤΚ 17671, Καλλιθέα

Αθήνα 27/09/2021

Α.Π: 2760

Προς : Νικηφόρο Τσιτσά

Συγγρού 320

Τ.Κ. 17673 ΑΘΗΝΑ

email:valianikiforos@yahoo.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

Απευθείας Συμφωνίας για την ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ της Διεύθυνσης Ανάπτυξης & Διαχείρισης Ψηφιακού Περιεχομένου του ΕΚΟΜΕ ΑΕ.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του ΕΚΟΜΕ ΑΕ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Του π.δ. 715/1979 (Α' 212) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου(Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών», και ιδιαίτερα το άρθρο 27 αυτού, όπως ισχύει,
- του ν. 4727/2020 (Α' 184) Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις»,
- Του ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
- Του ν. 2690/1999 (ΦΕΚ Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
- Του Κεφαλαίου ΣΤ' του ν. 4339/2015 (ΦΕΚ Α' 133) «Αδειοδότηση παρόχων περιεχομένου επίγειας ψηφιακής τηλεοπτικής ευρυεκπομπής ελεύθερης λήψης – Ίδρυση συνδεδεμένης με την Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. ανώνυμης εταιρίας για την ανάπτυξη δικτύου επίγειας ψηφιακής ευρυεκπομπής – Ρύθμιση θεμάτων Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (Ε.Ε.Τ. Τ.) – Εθνική Επικοινωνιακή Πολιτική, Οργάνωση της Επικοινωνιακής Διπλωματίας – Σύσταση Εθνικού Κέντρου Οπτικοακουστικών Μέσων και Επικοινωνίας και Μητρώου Επιχειρήσεων Ηλεκτρονικών Μέσων Ενημέρωσης – Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 4070/2012 (Α' 82) και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Του ν. 4487/2017 (ΦΕΚ Α' 116) «Ηλεκτρονικό σύστημα διάθεσης τηλεοπτικού διαφημιστικού χρόνου, τροποποίηση του ν. 3548/2007, σύσταση μητρώου περιφερειακού και τοπικού Τύπου, ειδική σήμανση γραμμωτού κώδικα στις έντυπες εκδόσεις, δημιουργία θεσμικού πλαισίου για

την ενίσχυση της παραγωγής οπτικοακουστικών έργων στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

2. Την αριθμ. 3767/14-12-2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 4478) με θέμα: «Έγκριση Καταστατικού του Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου με την επωνυμία: «Εθνικό Κέντρο Οπτικοακουστικών Μέσων και Επικοινωνίας Α.Ε. – Ε.Κ.Ο.Μ.Ε. Α.Ε.» στην οποία ορίζονται οι καταστατικοί στόχοι της Εταιρείας.
3. Την αριθμ. 129 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 5981/2018) με θέμα: «Έγκριση Κανονισμού Οργάνωσης Λειτουργίας και Κατάστασης Προσωπικού του Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου με την Επωνυμία Εθνικό Κέντρο Οπτικοακουστικών Μέσων και Επικοινωνίας Α.Ε. Ε.Κ.Ο.Μ.Ε. Α.Ε.».
4. Την αριθμ. ΚΥΑ 3976 (ΦΕΚ ΥΟΔΔ 827/5.10.2020) με θέμα «Ανανέωση θητείας Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου, αποδοχή παραίτησης και αντικατάσταση μελών του Δ.Σ. και ορισμός νέων μελών, στο Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ Α.Ε.- Ε.Κ.Ο.Μ.Ε.».
5. Την με αριθμ. 7057 ΕΞ 2021 ΚΥΑ (ΦΕΚ ΥΟΔΔ 208/17.03.2021) με θέμα «Ανανέωση θητείας μελών και ορισμός νέων στο Δ.Σ. του Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ Α.Ε. - Ε.Κ.Ο.Μ.Ε.».
6. Την από 29/3/2021 απόφαση του Δ.Σ. (Θέμα 1 της υπ. αριθμ. 29 συνεδρίασης) της εταιρείας Ε.Κ.Ο.Μ.Ε. Α.Ε., περί συγκρότησης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Ε.Κ.Ο.Μ.Ε. Α.Ε. σε σώμα.
7. Την από 1/4/2021 απόφαση του Δ.Σ. (Θέμα 1 της υπ. αριθμ. 30 συνεδρίασης) της εταιρείας Ε.Κ.Ο.Μ.Ε. Α.Ε., περί εξουσιοδότησης στον Πρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο υπογραφής συμβάσεων με πελάτες και προμηθευτές της εταιρείας.
8. Την από 15/6/2021 απόφαση του Δ.Σ. (Θέμα 5 της υπ. αριθμ. 34 συνεδρίασης) της εταιρείας Ε.Κ.Ο.Μ.Ε. Α.Ε., περί λήψης απόφασης περί αναγκαιότητας μίσθωσης χώρου για την στέγαση την Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Διαχείρισης Ψηφιακού Περιεχομένου της ΕΚΟΜΕ Α.Ε. μέσω απευθείας συμφωνίας, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Π.Δ 715/79 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Ν.Π.Δ.Δ., προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» και εξουσιοδότησης του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου του ΕΚΟΜΕ να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια προς την κατεύθυνση αυτή.
9. Την υπ. αριθμ. Β2532/03-08-2021 απόφαση Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου του ΕΚΟΜΕ περί σύστασης πενταμελούς Επιτροπής Διαγωνισμού, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθ. 26 του π.δ. 715/1979.
10. Την υπ.αριθμ. Δ606/06-09-2021 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης - δέσμευσης πίστωσης
11. Την υπ. αριθμ. Β2638/06-09-2021 Πρόσκληση για Απευθείας Συμφωνία για την Μίσθωση Ακινήτου της Διεύθυνσης Ανάπτυξης & Διαχείρισης Ψηφιακού Περιεχομένου του ΕΚΟΜΕ
12. Την εμπρόσθεσμη υποβολή προσφοράς του Νικηφόρου Τσιτσά, ιδιοκτήτη του ακινήτου του Β Ορόφου επί της οδού Συγγρού 320 στην Καλλιθέα.
13. Τα από 17/09/2021 και 22/09/2021 πρακτικά της αρμόδιας επιτροπής Διαγωνισμού (υπ. αριθμ. Β2532/03-08-2021 απόφαση Προέδρου)
14. Την από 23/09/2021 Υπεύθυνη Δήλωση του Νικηφόρου Τσιτσά περί μη υποβολής ένστασης επί των πρακτικών.
15. Το γεγονός ότι το Ε.Κ.Ο.Μ.Ε. αποτελεί τον αρμόδιο φορέα που αναλαμβάνει τον εθνικό συντονισμό των συναρμόδιων φορέων, οργανισμών, υπουργείων, καθώς και της περιφερειακής και τοπικής αυτοδιοίκησης για τη δημιουργία κατάλληλων υποδομών, ώστε να υλοποιούνται στην Ελλάδα διεθνείς και εγχώριες οπτικοακουστικές παραγωγές, να τονωθεί η οικονομία, η προβολή και η ανάπτυξη της χώρας.

16. Τις άμεσες υπηρεσιακές ανάγκες, λαμβάνοντας υπόψη και την εξαιρετική περίπτωση της πανδημίας covid-19, η οποία καθιστά αδύνατη την τήρηση των υγειονομικών κανόνων και αποστάσεων στο υπάρχον κτίριο λόγω αύξησης του προσωπικού

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. Την έγκριση των Πρακτικών της επιτροπής του άρθρου 26 του Π.Δ. 715/79 (υπ. αριθμ. Β2532/03-08-2021 απόφαση Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου του ΕΚΟΜΕ)

Β. Την Απευθείας ανάθεση της σύναψης σύμβασης περί ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Ανάπτυξης & Διαχείρισης Ψηφιακού Περιεχομένου του ΕΚΟΜΕ στον Νικηφόρο Τσιτσά του Κωνσταντίνου και την Γαρυφαλλιά Τσιτσά, για την μίσθωση του ακινήτου του Β΄ Ορόφου ιδιοκτησίας τού επί της οδού Συγγρού 320, συμπεριλαμβανομένων 2 (δύο) χώρων στάθμευσης στο Β΄ υπόγειο, με τίμημα 3.500,00 (τριών χιλιάδων πεντακοσίων) ευρώ μηνιαίως, συμπεριλαμβανομένων του χαρτοσήμου, τυχόν κρατήσεων, φόρων, κλπ.

Γ. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι διετής (2 έτη), αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από την Επιτροπή Παραλαβής, με δυνατότητα ανανέωσης για ένα (1) επιπλέον έτος (2+1), έως τη μέγιστη διάρκεια των τριών (3) ετών από την έναρξή της.

**Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
του ΕΚΟΜΕ Α.Ε.**

Παναγιώτης Κουάνης