



## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

### ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ : ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ της Διεύθυνσης Ανάπτυξης & Διαχείρισης Ψηφιακού Περιεχομένου του ΕΚΟΜΕ

#### Ο Πρόεδρος του «ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

έχοντας υπόψη :

- Ότι το Ε.Κ.Ο.Μ.Ε. αποτελεί τον αρμόδιο φορέα που αναλαμβάνει τον εθνικό συντονισμό των συναρμόδιων φορέων, οργανισμών, υπουργείων, καθώς και της περιφερειακής και τοπικής αυτοδιοίκησης για τη δημιουργία κατάλληλων υποδομών, ώστε να υλοποιούνται στην Ελλάδα διεθνείς και εγχώριες οπτικοακουστικές παραγωγές, να τονωθεί η οικονομία, η προβολή και η ανάπτυξη της χώρας
- Του π.δ. 715/1979 (Α' 212) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου(Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών», και ιδιαίτερα το άρθρο 27 αυτού, όπως ισχύει,
- Του ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
- Του ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
- Του ν. 2690/1999 (ΦΕΚ Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
- Του Κεφαλαίου ΣΤ' του ν. 4339/2015 (ΦΕΚ Α' 133) «Αδειοδότηση παρόχων περιεχομένου επίγειας ψηφιακής τηλεοπτικής ευρυεκπομπής ελεύθερης λήψης – Ίδρυση συνδεδεμένης με την Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. ανώνυμης εταιρίας για την ανάπτυξη δικτύου επίγειας ψηφιακής ευρυεκπομπής – Ρύθμιση θεμάτων Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (Ε.Ε.Τ. Τ.) – Εθνική Επικοινωνιακή Πολιτική, Οργάνωση της Επικοινωνιακής Διπλωματίας – Σύσταση Εθνικού Κέντρου Οπτικοακουστικών Μέσων και Επικοινωνίας και Μητρώου Επιχειρήσεων Ηλεκτρονικών Μέσων Ενημέρωσης – Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 4070/2012 (Α' 82) και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
- Του ν. 4487/2017 (ΦΕΚ Α' 116) «Ηλεκτρονικό σύστημα διάθεσης τηλεοπτικού διαφημιστικού χρόνου, τροποποίηση του ν. 3548/2007, σύσταση μητρώου περιφερειακού και τοπικού Τύπου, ειδική σήμανση γραμμωτού κώδικα στις έντυπες εκδόσεις, δημιουργία θεσμικού πλαισίου για την ενίσχυση της παραγωγής οπτικοακουστικών έργων στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
- Της παρ. 3 του άρθρου 53 του ν. 4369/2016 (ΦΕΚ Α' 33) «Περί αρμοδιοτήτων του Εθνικού Κέντρου Οπτικοακουστικών Μέσων και Επικοινωνίας Α.Ε.».

- Της παρ. ε΄ του άρθρου 3 του ν. 4506/2017 (ΦΕΚ Α΄ 191) «Περί ανανεώσεως-τροποποιήσεως-κωδικοποιήσεως της συμβάσεως περί παροχής Ειδικής Άδειας Εκμεταλλεύσεως...», ...«Ειδικά, για την πρώτη στελέχωση του ΕΚΟΜΕ οι θέσεις προσωπικού του παρόντος άρθρου μπορούν να καλύπτονται ...», πρώτη στελέχωση ΕΚΟΜΕ Α.Ε.
- Την αριθμ. 3767/14-12-2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β΄ 4478) με θέμα: «Έγκριση Καταστατικού του Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου με την επωνυμία: «Εθνικό Κέντρο Οπτικοακουστικών Μέσων και Επικοινωνίας Α.Ε. – Ε.Κ.Ο.Μ.Ε. Α.Ε.» στην οποία ορίζονται οι καταστατικοί στόχοι της Εταιρείας.
- Την αριθμ. 129 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β΄ 5981/2018) με θέμα: «Έγκριση Κανονισμού Οργάνωσης Λειτουργίας και Κατάστασης Προσωπικού του Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου με την Επωνυμία Εθνικό Κέντρο Οπτικοακουστικών Μέσων και Επικοινωνίας Α.Ε. Ε.Κ.Ο.Μ.Ε. Α.Ε.».
- Την αριθμ. ΚΥΑ 3976 (ΦΕΚ ΥΟΔΔ 827/5.10.2020) με θέμα «Ανανέωση Θητείας Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου, αποδοχή παραίτησης και αντικατάσταση μελών του Δ.Σ. και ορισμός νέων μελών, στο Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ Α.Ε.- Ε.Κ.Ο.Μ.Ε.».
- Την με αριθμ. 7057 ΕΞ 2021 ΚΥΑ (ΦΕΚ ΥΟΔΔ 208/17.03.2021) με θέμα «Ανανέωση θητείας μελών και ορισμός νέων στο Δ.Σ. του Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ Α.Ε. - Ε.Κ.Ο.Μ.Ε.».
- Την από 29/3/2021 απόφαση του Δ.Σ. (Θέμα 1 της υπ. αριθμ. 29 συνεδρίασης) της εταιρείας Ε.Κ.Ο.Μ.Ε. Α.Ε., περί συγκρότησης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Ε.Κ.Ο.Μ.Ε. Α.Ε. σε σώμα.
- Την από 1/4/2021 απόφαση του Δ.Σ. (Θέμα 1 της υπ. αριθμ. 30 συνεδρίασης) της εταιρείας Ε.Κ.Ο.Μ.Ε. Α.Ε., περί εξουσιοδότησης στον Πρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο υπογραφής συμβάσεων με πελάτες και προμηθευτές της εταιρείας.
- Την από 15/6/2021 απόφαση του Δ.Σ. (Θέμα 5 της υπ. αριθμ. 34 συνεδρίασης) της εταιρείας Ε.Κ.Ο.Μ.Ε. Α.Ε., περί λήψης απόφασης περί αναγκαιότητας μίσθωσης χώρου για την στέγαση την Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Διαχείρισης Ψηφιακού Περιεχομένου της ΕΚΟΜΕ Α.Ε. μέσω απευθείας συμφωνίας σύμφωνα με το άρθρο 27 του Π.Δ 715/79 περί «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Ν.Π.Δ.Δ., προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών ».
- Για το διαγωνισμό με την υπ. αριθμ. Β2532/03-08-2021 απόφαση Προέδρου συστάθηκε η πενταμελής Επιτροπή Διαγωνισμού, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθ. 26 του π.δ. 715/1979.
- Επί του διαγωνισμού εφαρμόζεται η απευθείας συμφωνίας κατόπιν αποστολής σχετικής πρόσκλησης. Η προσφορά θα κατατεθεί εγγράφως, σύμφωνα με τον τύπο και το περιεχόμενο που καθορίζεται στα κεφάλαια Διαδικασία υποβολής και Αξιολόγησης Προσφορών της παρούσας και κατά τον τρόπο που ορίζεται κατωτέρω, έως την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού .
- Η συμμετοχή στο διαγωνισμό, συνεπάγεται αυτόματα την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από τον Προσφέροντα όλων των όρων της διακήρυξης.
- Την ύπαρξη πιστώσεων στον προϋπολογισμό της εταιρείας.
- Τις άμεσες υπηρεσιακές ανάγκες λαμβάνοντας υπόψη και την εξαιρετική περίπτωση της πανδημίας covid-19 η οποία καθιστά αδύνατη την τήρηση των υγειονομικών κανόνων και αποστάσεων στο υπάρχον κτίριο λόγω αύξησης του προσωπικού

## ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ

Τον Νικηφόρο Τσιτσά του Κωνσταντίνου και της Γαρυφαλλιάς Τσιτσά όπως καταθέσει αίτηση (με την διαδικασία της απευθείας συμφωνίας) για την μίσθωση ακινήτου Β Ορόφου ιδιοκτησίας του επί της οδού Συγγρού 320 συμπεριλαμβανομένων 2 χώρων στάθμευσης στο Β υπόγειο σύμφωνα με τα κάτωθι:

### 1. Αντικείμενο Πρόσκλησης

Αντικείμενο της πρόσκλησης είναι η μίσθωση ακινήτου, κενού και ετοιμοπαράδοτου, ωφέλιμης συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον διακοσίων ενενήντα (290,00) τ.μ. μη συμπεριλαμβανομένων των υπόγειων χώρων στάθμευσης, αποθηκών, χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, κοινοχρήστων διαδρόμων και χώρων.

Το ακίνητο πρέπει, κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς, να βρίσκεται στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του Προσφέροντα και να είναι ελεύθερο παντός νομικού βάρους ή πραγματικού ελαττώματος, που να εμποδίζει την ακώλυτη χρήση του.

Το ακίνητο πρέπει να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο ΕΚΟΜΕ μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την κατακύρωση της διαδικασίας στον εκμισθωτή.

### 2. Περιγραφή

#### 2.1 Θέση

Το κτίριο πρέπει να κείται κοντά σε κεντρικό οδικό άξονα, σε θέση εύκολα ορατή και προσβάσιμη και να πληροί τις γενικές και ειδικές τεχνικές προδιαγραφές που αναφέρονται αναλυτικά στην παρούσα.

#### 2.2 Τρόπος παράδοσης

Το κτίριο πρέπει επίσης να είναι ετοιμοπαράδοτο, αυτοτελές και κενό.

#### 2.3 Επιφάνεια

Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει συνολική ωφέλιμη επιφάνεια τουλάχιστον διακοσίων ενενήντα (290,00) τ.μ. μη συμπεριλαμβανομένων των υπόγειων χώρων στάθμευσης, αποθηκών, χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, κοινοχρήστων διαδρόμων και χώρων.

#### 2.4 Είδος Κατασκευής

Το ζητούμενο κτίριο θα πρέπει να έχει κατασκευαστεί και να προορίζεται για χρήση γραφείων, σύμφωνα με τις σύγχρονες προδιαγραφές κατασκευής κτιρίων και λαμβάνοντας πλήρως υπόψη τους όρους υγιεινής και ασφάλειας.

#### 2.5 Διαρρύθμιση - χώροι

Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει χώρους για τουλάχιστον είκοσι πέντε (25) θέσεις εργασίας για τα όργανα Διοίκησης και το προσωπικό του ΕΚΟΜΕ και να ανταποκρίνεται ικανοποιητικά στην δυνατότητα κάλυψης των λειτουργικών αναγκών του, ώστε να αντιστοιχεί ένα (1) άτομο ανά εννέα (9,00)τ.μ. μικτού εμβαδού, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 4 του Κτιριοδομικού Κανονισμού ΥΑ304/1989 (ΥΑ 3046/304 ΦΕΚ Δ 59 1989) και με όσα περιγράφονται κατωτέρω:

### Α. ΧΩΡΟΥΣ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

1. Ένας (1) αυτοτελής χώρος εργασίας για 25 θέσεις εργασίας, με δυνατότητα διαχωρισμού.
2. Δυνατότητα δημιουργίας μιας (1) αίθουσας συνεδριάσεων/τηλεδιασκέψεων χωρητικότητας έξι (6) καθήμενων ατόμων.
3. Χώρο ανάπαυσης προσωπικού επιφάνειας ελάχιστου εμβαδού οκτώ (8,00) τ.μ. με εγκαταστάσεις κουζίνας.

4. Τουλάχιστον τρία (3) WC προσωπικού.
5. Δυνατότητα δημιουργίας ενός (1) WC για άτομα με αναπηρία.

## **B. ΧΩΡΟΥΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**

1. Χώρο για τον server, ελάχιστου εμβαδού επτά (7,00) τ.μ., με τις απαιτούμενες παροχές κλιματισμού και στον οποίο θα πρέπει να καταλήγουν όλες οι εσωτερικές καλωδιώσεις δικτύου – τηλεφώνου σε ανάλογα patch panels.

Επιτρέπονται μικρές αρνητικές αποκλίσεις από τα εμβαδά των χώρων που καθορίζονται ανωτέρω, εφόσον καλύπτουν πλήρως τις ανάγκες και απαιτήσεις του ΕΚΟΜΕ

### **2.6 Χώροι στάθμευσης**

Το ακίνητο πρέπει να διαθέτει σε κάθε περίπτωση κατ' ελάχιστο δύο (2) θέσεις σε στεγασμένο χώρο στάθμευσης.

### **2.7 Απαραίτητες Προϋποθέσεις**

Στο προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει:

1. Όλοι οι χώροι κύριας χρήσης να έχουν ελεύθερο ύψος δύο μέτρων και σαράντα εκατοστών (2,40 μ.) και οι χώροι βοηθητικής χρήσης να έχουν ελεύθερο ύψος δύο μέτρων και είκοσι εκατοστών (2,20 μ.).
2. Όλοι οι χώροι κύριας χρήσης πρέπει να διαθέτουν επαρκή φυσικό φωτισμό.
3. Όλοι οι χώροι κύριας χρήσης πρέπει να διαθέτουν επαρκή αερισμό άμεσο ή έμμεσο.
4. Να διαθέτει κλιματισμό (ψύξη - θέρμανση) σε όλους του χώρους με δυνατότητα αυτόνομης λειτουργίας.
5. Να διαθέτει σύγχρονες και ασφαλείς υδραυλικές και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις (κεντρική θέρμανση, ψύξη, δίκτυο ψυχρού και ζεστού νερού, δίκτυο αποχέτευσης, ηλεκτρική εγκατάσταση, δίκτυο τηλεφωνικό και δομημένης καλωδίωσης, δίκτυο TV, κλπ) και να είναι συνδεδεμένο με τα δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας.
6. Οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις να πληρούν τις απαιτήσεις του κανονισμού Εσωτερικών Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων και να διαθέτουν Υπεύθυνη Δήλωση από αδειούχο Ηλεκτρολόγο Εγκαταστάτη σε ισχύ, συνοδευόμενη από τα αντίστοιχα πρωτόκολλα ελέγχου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ. Αριθμ. 130414 απόφαση περί Εγκατάσταση Διατάξεων Διαφορικού Ρεύματος (ΦΕΚ 4825/Β/24-12-2019).
7. Να διαθέτει ανελκυστήρα, εφόσον το κτίριο εκτείνεται και σε άλλους πέραν του ισογείου υπέργειους ορόφους, ο οποίος πρέπει να λειτουργεί νόμιμα (να εξυπηρετεί και προσβασιμότητα ΑΜΕΑ), να συντηρείται από ειδικά αδειοδοτημένο συνεργείο, να υπάρχει σε ισχύ καταχώρηση λειτουργίας του στο Μητρώο του οικείου Δήμου, να διαθέτει σε ισχύ πιστοποιητικό περιοδικού ελέγχου από Αναγνωρισμένο Φορέα, να διαθέτει βιβλιάριο παρακολούθησης (συντήρησης) ενημερωμένο και θεωρημένο από τις αρμόδιες Αρχές και γενικά να πληροί τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. οικ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ. 28425 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 2604 /τΒ'/ 22/12/2008).
8. Να διαθέτει δίκτυο δομημένης καλωδίωσης για παροχή τηλεφώνου και διαδικτύου σε όλες τις θέσεις εργασίας των γραφείων, οι καλωδιώσεις του οποίου πρέπει να καταλήγουν στο χώρο του Server.

9. Να διαθέτει αυτόνομους μετρητές των Δικτύων Κοινής Ωφέλειας.
10. Στο ακίνητο θα πρέπει να τηρείται ο κανονισμός πυροπροστασίας και να κατατεθεί από πλευράς ιδιοκτήτη εγκεκριμένη μελέτη παθητικής και ενεργητικής (για όσους χώρους απαιτείται) πυροπροστασίας και ισχύον πιστοποιητικό πυρασφάλειας πιστοποιητικό πυρασφάλειας της αρμόδιας Πυροσβεστικής υπηρεσίας και να δηλωθεί, με υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, εάν το κτίριο έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς και σε καταφατική περίπτωση να προσκομισθεί μέχρι την παραλαβή του ακινήτου η εγκεκριμένη από αρμόδιο Γραφείο Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων ή Πολεοδομική υπηρεσία σχετική άδεια επισκευής, θεωρημένη μετά την εκτέλεση των εργασιών. Το τελικό πιστοποιητικό πυρασφάλειας θα κατατεθεί πριν την παραλαβή του κτιρίου η το αργότερο τριάντα μέρες από την υπογραφή του μισθωτηρίου.
11. Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου είναι επιθυμητό να έχει αποδεδειγμένα κατασκευαστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Ε.Κ.Ω.Σ. ή του Ε.Κ.Ω.Σ. (Ελληνικός Κανονισμός Οπλισμένου Σκυροδέματος) 2000 και τις διατάξεις του Ν.Ε.Α.Κ. ή του Ε.Α.Κ. (Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός) 2000. Επίσης γίνονται αποδεκτά και κτίρια που ο φέρων οργανισμός τους έχει αποδεδειγμένα κατασκευαστεί στη περίοδο 1985 -1995, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού Οπλισμένου Σκυροδέματος του 1955 και τις βελτιωμένες διατάξεις του Αντισεισμικού Κανονισμού του 1959, όπως τροποποιήθηκαν -συμπληρώθηκαν με τα πρόσθετα άρθρα το 1984. Στις περιπτώσεις παλαιότερων κτιρίων, που δεν έχουν εφαρμοστεί οι προαναφερόμενοι κανονισμοί, είναι αναγκαίο να έχει διενεργηθεί προσεισμικός έλεγχος δομικής τρωτότητας των κτιρίων, από τον οποίο να προκύπτει και να βεβαιώνεται η στατική τους επάρκειά και η ασφάλειά τους έναντι σεισμού, με πρόσφατη δήλωση δύο διπλωματούχων Μηχανικών, εκ των οποίων ο ένας να είναι υποχρεωτικά Πολιτικός Μηχανικός.
12. Να έχει εκδοθεί και να κατατεθεί πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.) του κτιρίου, από το οποίο να προκύπτει ότι το κτίριο ανήκει σε κατηγορία ανώτερη της Δ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κ.ΕΝ.Α.Κ.. Κτίρια που ανήκουν στη κατηγορία Δ ή κατώτερη, μπορούν να γίνουν αποδεκτά, εφόσον ο ιδιοκτήτης τους δεσμεύεται, για την ενεργειακή τους αναβάθμιση σε κατηγορία ανώτερη της Δ.
13. Να εξασφαλίζεται η προσβασιμότητα και η οριζόντια και κατακόρυφη κυκλοφορία στο κτίριο ατόμων με αναπηρία/εμποδιζόμενων ατόμων, και η εξυπηρέτηση αυτών σε όλους τους εξωτερικούς και εσωτερικούς χώρους, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία. Σε περίπτωση που δεν εξασφαλίζεται η προσβασιμότητα να διαθέτει αντίστοιχους χώρους για μελλοντικές παρεμβάσεις (από το ΕΚΟΜΕ) προκειμένου να γίνει εφικτή τόσο η προσβασιμότητα όσο και η κατασκευή W.C. ΑΜΕΑ. Επισημαίνεται ότι μέχρι να υλοποιηθούν οι κατασκευές θα χρησιμοποιούνται τα κεντρικά γραφεία της υπηρεσίας με προκαθορισμένο ραντεβού έτσι ώστε να μπορούν εξυπηρετηθούν άτομα με ειδικές ανάγκες.
14. Να έχει ανεγερθεί νόμιμα. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν μαζί με την προσφορά τους, αντίγραφο της σχετικής οικοδομικής άδειας, αντίγραφα των εγκεκριμένων από την Πολεοδομία αρχιτεκτονικών σχεδίων και του τοπογραφικού διαγράμματος του ακινήτου και φωτογραφίες των όψεων του. Εφόσον απαιτείται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.Ο.Κ., έκδοση νέας άδειας από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, σε περίπτωση αλλαγής χρήσεων του κτιρίου ή εκτέλεσης εργασιών διαρρυθμίσεων, βελτιώσεων ή επισκευών, αυτή θα εκδοθεί με μέριμνα και δαπάνες αποκλειστικά του εκμισθωτή.
15. Να βρίσκεται στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του Προσφέροντα.
16. Να είναι ελεύθερο παντός πραγματικού ή νομικού βάρους ή ελαττώματος που να εμποδίζει την ακώλυτη χρήση του.

### **3 .Ισχύς και υπογραφή της Σύμβασης**

Μετά την έκδοση κατακυρωτικής Απόφασης, ο εκμισθωτής καλείται εντός τριάντα (30) ημερών από τη γνωστοποίηση της κατακυρώσεως να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης άλλως κηρύσσεται έκπτωτος.

Επιπλέον, ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει κατά τον συμφωνηθέντα χρόνο, το ακίνητο στο ΕΚΟΜΕ, σύμφωνα με τους όρους της προκήρυξης και του μισθωτηρίου συμβολαίου. Η παράδοση διενεργείται στη βάση πρωτοκόλλου το οποίο συντάσσει αρμόδια τριμελής Επιτροπή. Η δια πρωτοκόλλου παραλαβή του μισθίου δεν απαλλάσσει τον Εκμισθωτή της ευθύνης για ελλείψεις ή για πάσης φύσεως ελαττώματα του μισθίου κατά τις περί μισθώσεως πράγματος διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Στην περίπτωση κατά την οποία η ως άνω προθεσμία (παράδοσης του μισθίου) παρέλθει άπρακτη, ο μειοδότης εκμισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι διετής (2 έτη), αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από την εξουσιοδοτημένη Επιτροπή Παραλαβής, με δυνατότητα ανανέωσης έως μέγιστο τρία (3) έτη από την έναρξή της.

Για τη λύση της σύμβασης σύμφωνα με τα ανωτέρω απαιτείται ειδοποίηση προς τον εκμισθωτή τουλάχιστον δύο (2) μήνες από την ημερομηνία λύσης της.

Το κείμενο της σύμβασης υπερισχύει κάθε άλλου συμβατικού εγγράφου στο οποίο τούτο στηρίζεται, όπως προσφορά, πρόσκληση και απόφαση κατακύρωσης ή ανάθεσης, εκτός καταδήλων σφαλμάτων ή παραδρομών. Κατά τα λοιπά τα συμβατικά τεύχη της σύμβασης που θα υπογραφεί κατά την παρακάτω αναφερόμενη σειρά ισχύος είναι:

- 1 Η σύμβαση Μίσθωσης
- 2 Η παρούσα Πρόσκληση
- 3 Η τεχνική προσφορά του αναδόχου
- 4 Η οικονομική προσφορά και η τελικά προσφερθείσα τιμή.

**Διευκρινίζεται** ότι η κατακύρωση του διαγωνισμού και η υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης τελούν υπό την αίρεση της προς υπογραφή σύμβασης μίσθωσης.

### **4. Μίσθωμα**

Το ανώτατο μηνιαίο πληρωτέο μίσθωμα, συμπεριλαμβανομένων του χαρτοσήμου, τυχόν κρατήσεων, φόρων, κλπ. ορίζεται στο ποσό των τριών χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (3.500,00€).

### **5. Τρόπος καταβολής**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 34 παρ.2 του Π.Δ. 715/1979 μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου ενεργείται η παραλαβή του ακινήτου στη βάση σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής. Με τη σύνταξη του ως άνω πρωτοκόλλου καταβάλλεται η εγγύηση ύψους ενός μισθώματος και το πρώτο μίσθωμα στον Εκμισθωτή. Η εγγύηση επιστρέφεται με την λήξη της μίσθωσης ή παρακρατείται ως τελευταίο μίσθωμα. Οι λεπτομέρειες καταβολής του μισθώματος θα προβλέπονται στη σχετική σύμβαση μίσθωσης.

Το μίσθωμα υπόκειται σε κρατήσεις και τέλη που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις και επιβαρύνουν τον εκμισθωτή. Η μίσθωση δεν επηρεάζεται από ενδεχόμενη μεταβολή στο πρόσωπο του εκμισθωτή και συνεχίζεται ως έχει με το νέο εκμισθωτή του ακινήτου.

## 6. Ειδικοί όροι

Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος κατά την διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών, που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του μισθίου, μέσα στην προθεσμία που τάσσεται από το ΕΚΟΜΕ. Σε περίπτωση αρνήσεώς του ή μη εκτέλεσης των επισκευών μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, το ΕΚΟΜΕ έχει το εκλεκτικό δικαίωμα να προβεί:

α) Ή στην διακοπή καταβολής των μισθωμάτων του ακινήτου μέχρι την εκτέλεση των εργασιών επισκευής από τον εκμισθωτή,

β) Ή σε μονομερή καταγγελία της σύμβασης και στην συνέχεια σε μίσθωση με δημοπρασία ή απευθείας άλλου ακινήτου, σε βάρος του εκμισθωτή,

γ) Ή στην εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών επισκευής του ακινήτου, σε βάρος του ιδιοκτήτη, παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από τα μισθώματα του ακινήτου.

Το ποσό της γενόμενης δαπάνης παρακρατείται εκ των πρώτων, μετά την επισκευή, πληρωθησομένων μισθωμάτων.

Το ΕΚΟΜΕ δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού, ή σε τυχαίο γεγονός, ή ανωτέρα βία. Η έννοια της συνήθους χρήσεως στην συγκεκριμένη μίσθωση είναι ευρύτερη των κοινών μισθώσεων, όπως επιτάσσεται από τον νόμο.

Με την υπογραφή του μισθωτηρίου ο εκμισθωτής πιστοποιεί την διασφάλιση της ορθής λειτουργίας πάσης φύσεως παροχών. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί αστοχία υλικού η σύνδεσης ο εκμισθωτής υποχρεούται να προβεί σε όλες τις επισκευές σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Το ΕΚΟΜΕ δύναται να προβεί σε μονομερή λύση της μίσθωσης χωρίς ουδεμία αποζημίωση σύμφωνα με το Άρθρο 36 του Π.Δ. 715/79 (όπως αυτό ισχύει και τροποποιήθηκε).

## Διαδικασία Υποβολής Προσφορών

### 1. Τόπος και χρόνος υποβολής των προσφορών

Η προσφορά (ένα αντίτυπο) υποβάλλεται ή αποστέλλεται με συστημένη ταχυδρομική επιστολή, δια χειρός ή μέσω ταχυμεταφορέα (courier), στη διεύθυνση της έδρας του ΕΚΟΜΕ. **Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου, ΤΚ 176 71, Καλλιθέα, με ημερομηνία λήξης παραλαβής την 15<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ.**

Η προσφορά κατατίθεται στην Ελληνική γλώσσα.

### 2. Ανακοίνωση/ Δημοσιοποίηση της παρούσας Πρόσκλησης

Η Πρόσκληση είναι διαθέσιμη στον διαδικτυακό ιστότοπο της Αναθέτουσας Αρχής, [www.ekome.media](http://www.ekome.media)

Δεν θα τηρηθεί πρωτόκολλο παραλαβής τεύχους πρόσκλησης.

Αρμόδιος για πληροφορίες: Τμήμα Οικονομικών Υπηρεσιών, κύριος Τσαγκαράκης Μιχαήλ, τηλ. 214 4022508.

Κανένας ενδιαφερόμενος δεν μπορεί σε οποιαδήποτε περίπτωση να επικαλεσθεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους των υπαλλήλων του ΕΚΟΜΕ. Κάθε επικοινωνία σχετικά με την παρούσα πρόσκληση διεξάγεται εγγράφως.

### 3. Χρονική Ισχύς Προσφορών

Η προσφορά είναι δεσμευτική για χρονική περίοδο σαράντα πέντε (45) ημερών που αρχίζει την επόμενη ημερομηνία υποβολής προσφοράς. Προσφορά που ορίζει μικρότερο χρόνο ισχύος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

### 4. Φάκελοι Προσφορών

Η προσφορά κατατίθεται σε ένα (1) πρωτότυπο, σε σφραγισμένο φάκελο, με την ένδειξη:

**ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

**Πρόσκληση απευθείας συμφωνίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών του ΕΚΟΜΕ.**

και το όνομα/επωνυμία όπως και τα πλήρη στοιχεία επικοινωνίας του Προσφέροντα ή του νόμιμου εκπροσώπου του (Οδός, αριθμός, πόλη, Τ.Κ., τηλέφωνα, fax, E-mail).

Κάθε σελίδα της Προσφοράς θα πρέπει να είναι μονογραμμένη από τον Προσφέροντα ή το νόμιμο εκπρόσωπό του και αριθμημένη σε συνεχή αρίθμηση.

Κάθε προσφορά περιλαμβάνει **τρεις (3) υποφακέλους** (τα Δικαιολογητικά, την Τεχνική Προσφορά, την Οικονομική Προσφορά).

Η προσφορά που, κατά την κρίση της Επιτροπής Διαγωνισμού, είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή περιέχει όρους αντίθετους προς την Πρόσκληση ή/και αιρέσεις, χαρακτηρίζεται ως μη αποδεκτή και απορρίπτεται.

Η Προσφορά θα πρέπει να καλύπτει όλα τα ζητούμενα από την παρούσα πρόσκληση, οι όροι της οποίας στο σύνολό τους, χαρακτηρίζονται υποχρεωτικοί και ουσιώδεις, εκτός εάν διαφορετικά και ρητά αναφέρεται.

Κατά την παραλαβή της προσφοράς και των λοιπών συναφών εγγράφων, η Επιτροπή Διαγωνισμού δεν υποχρεώνεται να ελέγχει αν ο Προσφέροντας συμμορφώθηκε πλήρως ή όχι με τους όρους της διακήρυξης. Η παραλαβή σύμφωνα με τα ως άνω εξασφαλίζει τον Προσφέροντα μόνο όσον αφορά την εμπρόθεσμη υποβολή της προσφοράς τους, ενώ αποκλείει κάθε άλλη δέσμευση.

## **5. Περιεχόμενο Φακέλου Προσφορών**

Ο Προσφέρων ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί του υποβάλλουν μαζί με αποδεικτικό νομιμοποίησή τους την σφραγισμένη προσφορά στην Επιτροπή Διαγωνισμού υποχρεωτικώς με τα κάτωθι:

### **5.1 Δικαιολογητικά**

- (1) Αίτηση συμμετοχής με τα πλήρη στοιχεία του Προσφέροντα, τη νομική του σχέση με το ακίνητο, τη νομική του υπόσταση, τον ορισθέντα εκπρόσωπό του σε περίπτωση που δεν καταθέσει και δεν συμμετάσχει ο ίδιος στις διαδικασίες του διαγωνισμού και την ακριβή τοποθεσία του ακινήτου, τα οποία άπαντα θα αποδεικνύονται με νόμιμα έγγραφα που θα προσκομίζονται μαζί με την αίτηση συμμετοχής.
- (2) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, πρωτότυπα ή φωτοαντίγραφα, σε ισχύ.
- (3) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, πρωτότυπο ή φωτοαντίγραφο, σε ισχύ.
- (4) Αντίγραφα τίτλων ιδιοκτησίας του ακινήτου.
- (5) Υπεύθυνη δήλωση του κυρίου του ακινήτου για τυχόν βάρη και/ή διεκδικήσεις επί του ακινήτου.

### **5.2 Τεχνική Προσφορά**

- (1) Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου, θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή.

Σε περίπτωση μη ύπαρξης αντιγραφου οικοδομικής αδειας θα χρειαστεί να κατατεθούν βεβαίωση αρμόδιας αρχής (πολεοδομίας ή Δήμου) για την νομιμότητα της κατασκευής του κτιρίου και υπεύθυνη δήλωση πολιτικού μηχανικού για τη στατική επάρκεια αυτού και τα ωφέλιμα φορτία που μπορεί να αναλάβει. Επίσης αντίγραφο διαγράμματος κάλυψης. Σε περίπτωση αυθαιρεσιών βεβαίωση περαίωσης διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4178/2013 η μεταγενέστερη , μετά των συνημμένων αυτής.

- (2) Πλήρη τα στοιχεία και οι μελέτες του φακέλου της οικοδομικής αδειας (όπως αυτός έχει κατατεθεί στην Πολεοδομία) - αντίγραφα κατόψεων, όψεων και χαρακτηριστικών τομών του κτιρίου, αρχιτεκτονικές, . Σε περίπτωση μεταγενέστερων αλλαγών, τροποποιήσεων και συμπληρωματικών διαρρυθμίσεων στο κτίριο, επικαιροποιημένες κατόψεις, όψεις κλπ.

Τεχνική περιγραφή ακινήτου, υπογεγραμμένη από αρμόδιο μηχανικό, με αναφορά στην κατάσταση που ευρίσκεται κατά τον χρόνο προσφοράς, πλήρη παρουσίαση του μεγέθους και



των επιφανειών, χαρακτηριστικά κτιρίου, περιγραφή χρήσεων του προσφερόμενου ακινήτου, περιγραφή των υπο μίσθωση χώρων στάθμευσης, περιγραφή ηλεκτρομηχανικού εξοπλισμού και δικτύων, τεχνική περιγραφή και προδιαγραφές υλικών κ.λ.π., όπως αυτά περιγράφονται ενδεικτικά στο επισυναπτόμενο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.

- (3) Σε σχέση με την οικοδομική εγκεκριμένη άδεια του ακινήτου θα χρειαστεί να κατατεθεί Βεβαίωση από αρμόδιο μηχανικό από την οποία να προκύπτει ότι α) Δεν έχουν υποστεί αλλαγές στο ηλεκτρομηχανολογικό - υδραυλικό δίκτυο β) Δεν υπάρχει μεταβολή στα γεωμετρικά χαρακτηριστικά των κοινοχρήστων χώρων και γ) πληρούνται οι ελάχιστες διαστάσεις για πρόσβαση ΑΜΕΑ στον ανελκυστήρα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο υπ. αριθμ. ΦΕΚ 2998/Β/2020
- (4) Οτιδήποτε άλλο προσδιοριστικό της ταυτότητας του ακινήτου.

### **5.3 Λοιπά στοιχεία**

- (1) Πιστοποιητικό πυρασφαλείας της αρμόδιας Πυροσβεστικής υπηρεσίας.  
Σε περίπτωση που δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία έγκρισης πυρασφάλειας θα καταθέτει η αντίστοιχη αίτηση στην αρμόδια πυροσβεστική υπηρεσία και το πιστοποιητικό θα κατατεθεί πριν την παραλαβή του κτιρίου η το αργότερο τριάντα μέρες (30) από την παραλαβή του.
- (2) Υπεύθυνη δήλωση ιδιοκτήτη στην οποία θα δηλώνεται εάν το κτίριο έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς και σε καταφατική περίπτωση να προσκομισθεί μέχρι την παραλαβή του η εγκεκριμένη από αρμόδιο Γραφείο Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων ή Πολεοδομική υπηρεσία σχετική άδεια επισκευής, θεωρημένη μετά την εκτέλεση των εργασιών.
- (3) Ο Προσφέρων αν δεν είναι αποκλειστικός κύριος του ακινήτου να δηλώνει το δικαίωμα για την εκμίσθωση του με Υπεύθυνη δήλωση.
- (4) Υπεύθυνη δήλωση με την οποία ο Προσφέρων να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- (5) Λοιπά έγγραφα όπως αναφέρονται στο 2.7 Απαραίτητες Προϋποθέσεις

### **5.4 Οικονομική προσφορά**

Αιτούμενο μηνιαίο μίσθωμα του ακινήτου, συνολικά. Το μηνιαίο μίσθωμα δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από τρεις χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (3.500,00 €), συμπεριλαμβανομένων του χαρτοσήμου, τυχόν φόρων, κρατήσεων, κλπ, επί ποινή απαραδέκτου της προσφοράς. Αναγράφονται αριθμητικά και ολογράφως τόσο η συνολική τιμή της προσφοράς όσο και το συνολικό εμβαδόν του ακινήτου.

Σε περίπτωση που ο Προσφέρων δεν παρίσταται αυτοπροσώπως, ο εκπρόσωπός του πρέπει να προσκομίσει ειδικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με νόμιμη θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του εντολέα που να του δίνει δικαίωμα να παρευρεθεί στη διαδικασία.

### **6. Επιβαρύνσεις Εκμισθωτή**

Ο Εκμισθωτής επιβαρύνεται με τα τυχόν ειδικά τέλη που αφορούν στις συμβάσεις δημοσίου και με τα έξοδα του συμβολαίου μίσθωσης, αν / όταν απαιτούνται.

## Διαδικασία Αξιολόγησης Προσφορών

### 1. Τόπος και χρόνος Διενέργειας

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στην έδρα του ΕΚΟΜΕ, στην Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου, ΤΚ 176 71, Καλλιθέα, την Τετάρτη, 15 Σεπτεμβρίου 2021 και ώρα 14:00 π.μ., οπότε η αρμόδια Επιτροπή θα διενεργήσει το άνοιγμα της σφραγισμένης Προσφοράς και τον έλεγχο των δικαιολογητικών.

### 2. Διευκρινίσεις

Αιτήματα για παροχή διευκρινήσεων πρέπει να υποβάλλονται κατά τον τρόπο που ορίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 29 του π.δ. 715/1979. Το ΕΚΟΜΕ οφείλει να απαντήσει το αργότερο εντός προθεσμίας δύο (2) ημερών από την εκπνοή της προθεσμίας αποσφράγισης των προσφορών. Σημειώνεται ότι οι διευκρινίσεις θα σταλούν με ευθύνη του αποστολέα για την έγκαιρη άφιξή τους.

### 3. Επιτροπή Διαγωνισμού

Για το παρόν έργο με την υπ. αριθμ. Β2532/03-08-2021 απόφαση Προέδρου συστάθηκε η πενταμελής Επιτροπή Διαγωνισμού, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθ. 26 του π.δ.715/1979.

### 4. Αξιολόγηση Προσφορών

Κατά την ημέρα διενέργειας, γίνεται έλεγχος δικαιολογητικών και υπογραφή αυτών από όλα τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού. Στην συνέχεια η Επιτροπή του Διαγωνισμού ορίζει με πρακτικό την ημέρα και την ώρα κατά την οποία θα διενεργηθεί η επιτόπια επίσκεψη της στο προς εξέταση ακίνητο.

Η Επιτροπή του Διαγωνισμού, μετά την επιτόπια επίσκεψη και εξέταση του ακινήτου, συνεδριάζει παρουσία απάντων των μελών της, αποφασίζει κατά πλειοψηφία και συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση καταλληλότητας ή μη, η οποία κοινοποιείται επί αποδείξει στον Προσφέροντα. Κατά της έκθεσης περί καταλληλότητας χωρεί ένσταση του Προσφέροντα ενώπιον του ΕΚΟΜΕ, εντός 48 ωρών από την κοινοποίησή της.

Μετά την εκδίκαση των τυχόν υποβληθεισών ενστάσεων ή τη λήξη του χρονικού διαστήματος για την υποβολή ένστασης, ο διαγωνισμός περατώνεται και ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 12.

### 5. Αποτελέσματα - Κατακύρωση - Ενστάσεις

Μετά το πέρας της προαναφερόμενης διαδικασίας η Επιτροπή συντάσσει πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού στο οποίο προτείνει αιτιολογημένα, στο αρμόδιο όργανο του ΕΚΟΜΕ, την μίσθωση του ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Το πρακτικό αυτό συνοδεύεται από την αιτιολογημένη έκθεση της Επιτροπής περί καταλληλότητας του ακινήτου και επισυνάπτονται: α) οικονομική προσφορά, β) τυχόν ένσταση με την απόφαση αυτής.

Εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την αποστολή του ανωτέρω Πρακτικού διενέργειας, το αρμόδιο όργανο του ΕΚΟΜΕ αποφασίζει περί κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, ή επανάληψης αυτού, ή αναβολής λήψης απόφασης.

Σε περίπτωση που το αρμόδιο όργανο του ΕΚΟΜΕ κρίνει την Προσφορά ασύμφορη ή μη ικανοποιητική, διατηρεί το δικαίωμα να ακυρώσει ή να επαναλάβει την διαδικασία. Η Επιτροπή Διαγωνισμού και το αρμόδιο όργανο του ΕΚΟΜΕ δεν δεσμεύονται να κατακυρώσουν τον διαγωνισμό στο προσφερθέν μίσθωμα.

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό δεν γεννά καμία αξίωση από τους συμμετέχοντες ως προς αποζημίωση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

## **6. Παραλαβή ακινήτου**

Για την παραλαβή του ακινήτου θα συνταχθεί το σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 34 του π. δ. 715/1979.

## **7. Λοιποί όροι**

- Η συμμετοχή κάθε ενδιαφερόμενου στη διαδικασία συνεπάγεται την χωρίς επιφύλαξη αποδοχή των όρων της παρούσας πρόσκλησης.
- Το ΕΚΟΜΕ, μετά από σχετική γνωμοδότηση των αρμοδίων οργάνων του, διατηρεί το δικαίωμα να αποφασίσει: την ματαίωση, ή ακύρωση, ή διακοπή της διαδικασίας, ή την επανάληψη της με τροποποίηση, ή μη των όρων και των προδιαγραφών της Πρόσκλησης, ή να την κηρύξει άγονη, χωρίς να αποκτά κανένα δικαίωμα οιοσδήποτε.

**Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος**

**του ΕΚΟΜΕ Α.Ε.**

**Παναγιώτης Κουάνης**

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

1. Έτος κατασκευής κτιρίου
2. Επιφάνειες Κτιρίου: (τ.μ.)
  - i. Ανά όροφο γραφείων
  - ii. Κλιμακοστάσιο
  - iii. Υπόγεια
  - iv. Θέσεις στάθμευσης
  - v. Υπαίθριοι και αύλειοι χώροι
  - vi. Αίθουσες Συνεδριάσεων
  - vii. Άλλοι χώροι
3. Περιγραφή χώρων κύριας χρήσης
  - i. Αυτοτελείς χώροι εργασίας
  - ii. Αίθουσες Συνεδριάσεων
  - iii. Χώρος αναμονής
  - iv. Χώρος ανάπαυσης προσωπικού
  - v. WC
  - vi. Άλλοι χώροι
4. Περιγραφή χώρων βοηθητικής χρήσης
  - i. Χώρος για τον server
  - ii. Χώρος αρχειοθέτησης
  - iii. Χώρος αποθήκης
  - iv. Χώροι στάθμευσης Ι.Χ.
5. Λοιπά χαρακτηριστικά ακινήτου (είσοδος, όψεις, κλπ)
6. Εξωτερικά Κουφώματα / Υαλοπίνακες
7. Εσωτερικά Κουφώματα / ύπαρξη διαχωριστικών γραφείου
8. Δάπεδα χώρων κύριας χρήσης
9. Δάπεδα χώρων βοηθητικής χρήσης
10. Μονώσεις
  - i. Θερμομόνωση
  - ii. Υγρομόνωση
  - iii. Ηχομόνωση
11. Ύπαρξη ψευδοροφών
12. Ελεύθερο ύψος κύριων και βοηθητικών χώρων
13. Κεντρική θέρμανση
  - i. Αυτονομία
  - ii. Ώρες λειτουργίας
  - iii. Τύπος
14. Κλιματισμός
  - i. Αυτονομία
  - ii. Είδος κλιματισμού

- iii. Περιγραφή
- iv. Ειδ. Χαρακτηριστικά
- v. Προκλιματισμένος αέρας
- 15. Αερισμός / Εξαερισμός
- 16. Φωτισμός
- 17. Φώτα Ασφαλείας
- 18. Δίκτυα υποστήριξης (νερού, αποχέτευσης, αερίου, ηλ. ρεύματος, απαγωγής αερίων, κλπ)
- 19. Μέσα Πυρόσβεσης
- 20. Πυρανίχνευση
- 21. Υδραυλικές εγκαταστάσεις
- 22. Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις
  - i. Καλώδια
  - ii. Παροχές
  - iii. Εφεδρικές παροχές
- 23. Τηλεφωνικό Δίκτυο
- 24. Ανελκυστήρες
- 25. Λοιπά άλλα σύμφωνα με την πρόσκληση